



## Kurzbaubeschrieb: Polygon

Sunnehaldeweg 2, 8620 Wetzikon

### ALLGEMEINE GEBÄUDETEILE

#### Fassade

Verputzte Wärmedämmung

#### Treppenhaus

*Boden:* Kunststeinplatten, anthrazit/schwarz

*Wände:* Kunststoff-Deckputz (Abrieb), weiss

*Decken:* Weissputz gestrichen, weiss

*Geländer:* Streckmetall, einbrennlackiert mit  
CNS Handläufe

Behindertengerechte Zugänge und Lifte

#### Nebenträume

Kellerabteil je Wohnung, Veloabstellräume

#### Einstellhalle

Einstellhalle mit 45 Parkplätzen und 5 Motorradabstellplätzen, Sicherheit durch Torsteuerung mittels Handfunkgerät

### INNENAUSBAU WOHNUNGEN

#### Wohnen/Essen/Zimmer

*Boden:* Eichenparkett, matt versiegelt

*Wände:* Raufasertapeten, weiss gestrichen

*Decken:* Weissputz gestrichen, weiss

#### Küchen

*Küchen-* Natursteinabdeckung (Granit),

*kombination:* Oberflächen KH-Werksbeschichtet, weiss

*Küchengeräte:* Kühlschrank mit separatem Tiefkühler,  
Geschirrwaschmaschine, Glaskeramikkochfeld, Dampfzug (Umluft), Backofen  
Alle Apparate V-ZUG

*Boden:* Eichenparkett, matt versiegelt

*Wände:* Raufasertapeten, weiss gestrichen

*Küchenschild:* Plattenbelag (Steingut, glasiert), grau matt

*Decken:* Weissputz gestrichen, weiss

#### Waschen

Eigene Waschtürme (Waschmaschine und Tumbler) in den Wohnungen.

#### Einbauschränke

Garderoben und Einbauschränke im Eingangsbereich bzw. Korridor.

#### Nasszellen

*Boden:* Plattenbelag (Feinsteinzeug, glasiert),  
schwarz matt

*Wände:* Bei Apparaten Plattenbelag (Steingut,  
glasiert), weiss matt. Übrige Wände Kunststoff-Deckputz (Abrieb), weiss

*Decken:* Weissputz gestrichen, weiss

#### Fenster/Sonnenschutz

Kunststoff-Metall-Fenster raumhoch, 2-fach isolierverglast; In allen Wohn- und Schlafräumen mit Verbunddrafflamellenstoren (Handkurbel)

#### Balkon

*Boden:* Hartbeton mit Feinbesenstrich,  
1.OG mit Zementplatten

*Balkondecke:* Sichtbeton, lasiert

*Geländer:* Lochblech, einbrennlackiert

*Sonnenschutz:* Horizontale Knickarm-Markisen

#### Heizung

Bodenheizung, Raumthermostaten  
je Raum (Einzelregulierung)

#### Lüftung

Kontrollierte Wohnungslüftung

#### Elektroanlagen

Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdose  
nach neuestem Standard;

2 Telefon- und Radio/TV Anschlüsse pro Wohnung,  
Sonnerie mit Gegensprechanlage

Bauherr

**helvetia** 

Stand Sommer 2011, Detailänderungen vorbehalten. Abweichungen in einzelnen Wohnungen sind möglich. Alle Angaben ohne Gewähr.

  
**STAUFFER & GENTILE**  
Immobilien GmbH

Erstvermietung

Stauffer & Gentile Immobilien GmbH

Max Högger-Strasse 6, 8048 Zürich

Telefon +41 44 430 31 32

[www.stge-immobilien.ch](http://www.stge-immobilien.ch)